BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ,
7874 ADA 1 PARSELE (E:1946 ADA, 2 PARSEL) İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05B4C | H21C05B4D

ÖLÇEK: 1/1000

İSMAİL ATAKAN AYVAZ
ŞEHİR PLANLAMA CAYRİMENKUL MÜHENDİSLİK İNŞ.TURİZM SAN.ve TİC.LTD.ŞTİ.
Altıntaşı Mh. 1004. Sk. No:14 D:1 Nilüfer/BURSA
Tel:0224 4[illegible]
Nilüfer V.D. 2[illegible]
İ. Atakan AYVAZ
Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 2086

TURGUT YALÇIN
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 2[illegible]
Oda No: 1601007
Diş. No: 0224 2377380
Çalışma Adresi: Altıntaşı Mah. 1004 Sok. 4 Apt. 4 Blok No: 103/3
Tel: 0 224 234 09 75 Fax: 0 224 234 09 43 E-mail: [illegible]

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

## GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI (TİCK, A-9)
- K
- ÖLÇEK:1/1000

## PLAN NOTU

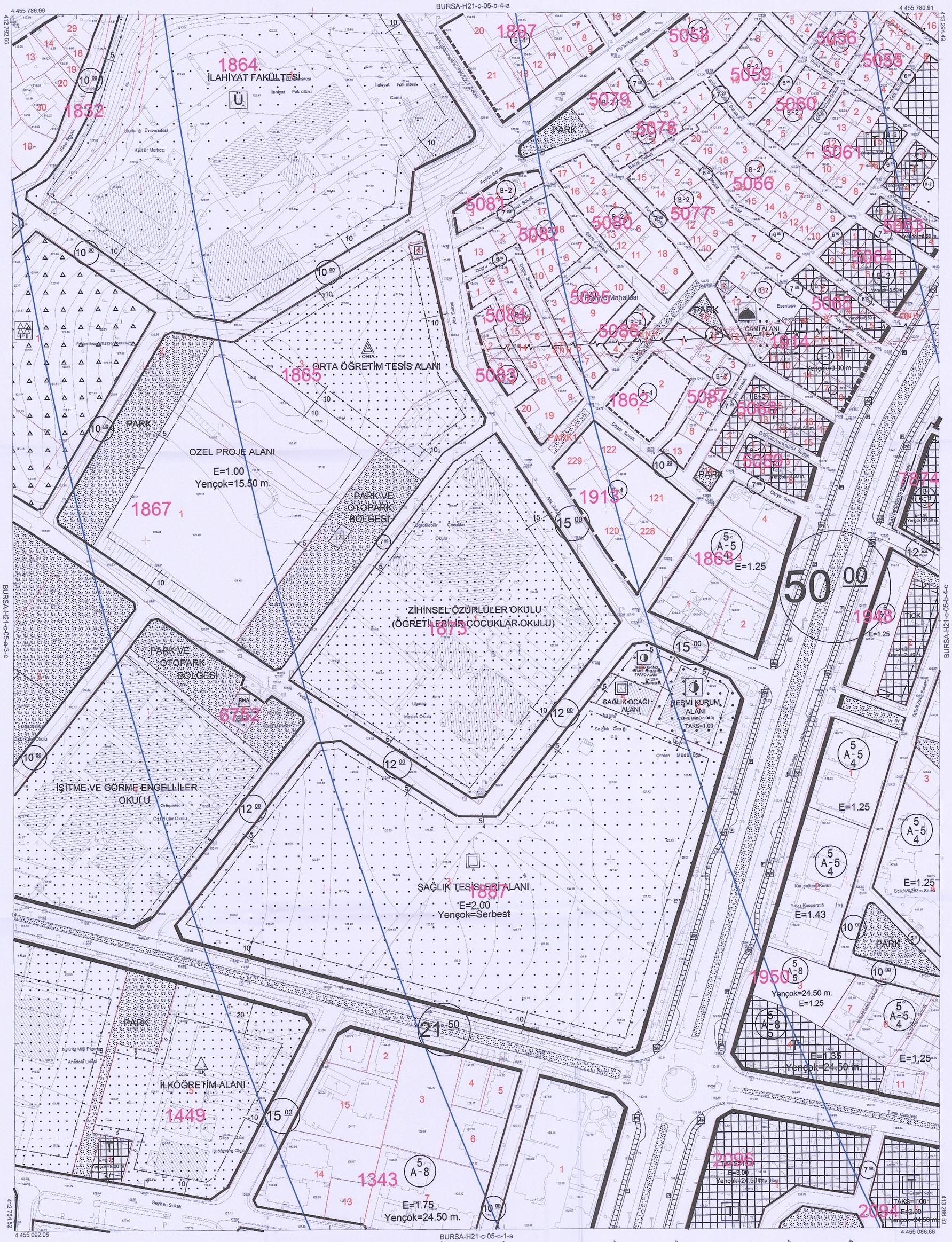
1) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, 7874 ada 1 parsel için 325,50 m²'dir. Bu alanlar kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3) Emsale konu inşaat alanının %27'si Ticaret, %73'ü Konut Alanı olarak kullanılacaktır.

4) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5) Emsale esas inşaat alanı 2642 m² alanlı 7874 ada 1 parsel üzerinden hesaplanacaktır.




ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.99999936944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.00000060614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

| YÜKLENİCİ FİRMA | KONTROL | | İNCELEME | |
|---|---|---|---|---|
| Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. | | | | |
| Hasan Yaşar ARKAYIN | Prof. Dr. Şenol KUŞCU | H.Serkan BULUT | Murat KARAOĞLU | Mehmet Sait AYIK | İsmail Hakkı ÇETİNAVCI |
| Proje Müdürü | Müşavir-ZKÜ Müh. Fak. | Kontrol Müh. | Harita Kam. Şb. Md. | Emlak-İstimlak Daire Başkanı | BUSKİ Genel Müdürü |

T.C. ONAY 21.10.2010 Recep ALTEPE Büyükşehir Belediye Başkanı